

# Nykytilakartoitus



## TARKOITUS

Korjauksiin olisi tärkeää varautua etukäteen, ei esimerkiksi toistuvien vesivahinkojen vuoksi. Etukäteen varautumista edistää laadukas kiinteistönhallinta sekä kiinteistönjohtaminen, johon sisältyy mm. kattava ja selkeä kiinteistöstrategia sekä pitkän tähtäimen suunnitelma. Suunnitelmallinen kunnossapito tuottaa kiinteistölle kustannussäästöjä pitkällä aikavälillä, sekä helpottaa ja nopeuttaa päätöksiä tekemistä

Nykytilakartoituksen avulla kiinteistön korjaushankkeiden ajankohdat ja kustannukset ovat hallittuja ja tämän myötä päätöksenteot korjaushankkeisiin ryhtymisille ovat tietoisia ja perusteltuja.

Kartoitus helpottaa hallituksien ja isännöitsijöiden päätöksentekoa ja toimii pohjana asiakasystävällisemmille hankesuunnitelmille.

## PALVELUTUOTTEEN KUVAUS

Nykytilakartoitus-työkalumme Allogate Plan on kiinteistöjen nykytilan kartoitukseen räätälöity sovellus, jolla voi kartoittaa kiinteistöjen korjaustarpeet jopa 25 vuoden päähän ja näyttää investointitarpeet taloyhtiön hallitukselle sekä osakkaille visuaalisena esityksenä. Työkalun avulla kiinteistönomistaja pysyy ajan tasalla rakennusosien tilasta ja pystyy hallitsemaan kiinteistökannan korjauskustannuksia suunnitelmallisesti.

## TOTEUTUS

Nykytilakartoitus alkaa lähtötietokartoituksella ja olemassa oleviin lähtötietoihin tutustumisella.

Olemassa olevien piirustuksien ja kohdekäynnin perusteella suoritetaan määrälaskentaa sekä varmistetaan kiinteistön rakenteiden nykykunto ja olemassa olevien lähtötietojen ajantasaisuus.

Katselmusten, tarkastelujen sekä laskelmien myötä laaditaan asiakkaalle nykytilakartoituksesta kirjallinen raportti, josta ilmenee kiinteistön rakennusosien elinkaaret, korjausvelka sekä tulevat investointitarpeet kustannusarvioineen. Lisäksi raportissa otetaan kantaa investointitarpeisiin mm. vastikekehitysnäkökulmasta.