



Hoas-Bethania

HOAS



Tikkurilan keskustan uudet opiskelija-asunnot ja seurakunnan työsuhdeasunnot.

Yhteistoimintahankkeena toteutettu uudiskerrostalohanke, joka rakentui tiiviissä kaupunkiympäristössä.

Suunnittelun ohjauksen erityispiirteitä olivat kiinteistön pitkä elinkaarikestävyys ja ylläpidon näkökulmasta katsottuna rakennusosien huollettavuus.

Osoite:
Unikkotie, Vantaa

Tilaaja:
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, HOAS KOy Bethania (Vantaan seurakuntayhtymä)

Toteutusaika: Suunnittelu- ja kehitysvaihe 2018-2019, rakentaminen 2019-2021.

Laajuus:
19,4M€
HOAS 5 200 m², 162 asuntoa
Bethania 2500 m², 61 asuntoa

Ryhmä-
rakennutta-
minen

Rakennustyön
valvonta

LVI-työn
valvonta

Sähkötyön-
valvonta

Käyttäjä-
vuoropuhelu

Osallistaminen



As Oy Malagankatu 2

**Helsingin Jätkäsaaren 2019
valmistunut ryhmärakennuttamishanke.**

**Ryhmärakennuttamishankkeessa
rakennuttajana toimivat yksityiset
ihmiset. Kaikki asunnot myytiin jo
varhaisessa vaiheessa ja osakkaat saivat
osallistua laajalti kohteen suunnittelun
ohjaukseen.**

Osoite:

Malagankatu 2, 00220 Helsinki

Tilaaaja:

As Oy Helsingin Malagankatu 2

Toteutusaika:

2017 – 2019

Laajuus:

85 asuntoa ja 3 kpl liike- ja työtiloja, 4 500m²

Erityistä:

Ryhmärakennuttamishanke

Rakennustyön-
valvonta

LVI-työn
valvonta

Sähkötöiden-
valvonta

Turvallisuus-
koordinointi

As Oy Munkkiniemen Kone



Kone Oy:n entisen toimistokiinteistön tilamuutoshanke moderneiksi asunnoiksi.

Talojen alle rakennettiin laaja lämmin pysäköintihalli.

Park House rakennukseen toteutettiin kaksi täydennyskerrosta katolle.

Osoite:
Munkkiniemen puistotie 25, Helsinki

Tilaaja:
Auratum Asunnot Helsinki Oy

Toteutusaika:
2016 - 2019

Laajuus:
Peruskorjattavassa Park House rakennuksessa asuntoja oli 83 kpl ja Town House uudisrakennuksessa asuntoja oli 11 kpl.
Bruttoala 21 740 m²