



# Hoas-Bethania

**HOAS**



**Tikkurilan keskustan uudet opiskelija-asunnot ja seurakunnan työsuhdeasunnot.**

**Yhteistoimintahankkeena toteutettu uudiskerrostalohanke, joka rakentui tiiviissä kaupunkiympäristössä.**

**Suunnittelun ohjauksen erityispiirteitä olivat kiinteistön pitkä elinkaarikestävyys ja ylläpidon näkökulmasta katsottuna rakennusosien huollettavuus.**

**Osoite:**  
Unikkotie, Vantaa

**Tilaaja:**  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö, HOAS KOy Bethania (Vantaan seurakuntayhtymä)

**Toteutusaika:** Suunnittelu- ja kehitysvaihe 2018-2019, rakentaminen 2019-2021.

**Laajuus:**  
19,4M€  
HOAS 5 200 m<sup>2</sup>, 162 asuntoa  
Bethania 2500 m<sup>2</sup>, 61 asuntoa

Ryhmä-  
rakennutta-  
minen

Rakennustyön  
valvonta

LVI-työn  
valvonta

Sähkötyön-  
valvonta

Käyttäjä-  
vuoropuhelu

Osallistaminen



# As Oy Malagankatu 2

**Helsingin Jätkäsaaren 2019  
valmistunut ryhmärakennuttamishanke.**

**Ryhmärakennuttamishankkeessa  
rakennuttajana toimivat yksityiset  
ihmiset. Kaikki asunnot myytiin jo  
varhaisessa vaiheessa ja osakkaat saivat  
osallistua laajalti kohteen suunnittelun  
ohjaukseen.**

Osoite:

Malagankatu 2, 00220 Helsinki

Tilaaaja:

As Oy Helsingin Malagankatu 2

Toteutusaika:

2017 – 2019

Laajuus:

85 asuntoa ja 3 kpl liike- ja työtiloja, 4 500m<sup>2</sup>

Erityistä:

Ryhmärakennuttamishanke



Rakennustyön-  
valvonta

LVI-työn  
valvonta

Sähkötyön-  
valvonta

Turvallisuus-  
koordinointi

# As Oy Munkkiniemen Kone



**Kone Oy:n entisen toimistokiinteistön tilamuutoshanke moderneiksi asunnoiksi.**

**Talojen alle rakennettiin laaja lämmin pysäköintihalli.**

**Park House rakennukseen toteutettiin kaksi täydennyskerrosta katolle.**

Osoite:

Munkkiniemen puistotie 25, Helsinki

Tilaaja:

Auratum Asunnot Helsinki Oy

Toteutusaika:

2016 - 2019

Laajuus:

Peruskorjattavassa Park House rakennuksessa asuntoja oli 83 kpl ja Town House uudisrakennuksessa asuntoja oli 11 kpl.

Bruttoala 21 740 m<sup>2</sup>